



Sindaco
Mauro Testa

PGT (di prima redazione)
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 42 del 13/02/2013
1000 Sella Anna, Comune n. 22 del 04/02/2014

VARIANTE N.1
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 31 del 27/07/2017
1000 Sella Anna, Comune n. 37 del 13/09/2017

VARIANTE N.2
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 25 del 24/06/2022
1000 Sella Anna, Comune n. 46 del 09/11/2022

VARIANTE N.3
Delibera di adozione
D.C.C. n. 15 del 30/04/2022
Delibera di approvazione
D.C.C. n. 31 del 22/08/2022

Progettista:
Pini Fabio Pifferozzi
Ufficio Progetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 2347

Collaboratore:
Pini Casarini Federico
Ufficio Progetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 2386

ELABORATO Tav. 10.2VAR3

STRUMENTO Piano delle Regole

TITOLO Regime dei suoli - territorio comunale centro

DATA Agosto 2022

SCALA 1:5.000

Legenda

VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)

- Confini comunali
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce e zone di rispetto stradale
- Delimitazione centro abitato
- Tracciato linee elettriche
- Fascia di rispetto linee elettriche
- Vincolo idrogeologico

Edison

- Bacino ex centrale idroelettrica EDISON
- Fascia di rispetto bacino centrale idroelettrica e canale EDISON = 10 mt per lato
- Tracciato canale EDISON

Studio geologico (estratto)

- ZTA Zona di Tutela Assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (sorgenti) R = 10,00 m
- ZR Zona di rispetto R = 200,00 m
- Fattibilità geologica (classe 4)

RIM (estratto)

- Fascia di Rispetto del Fiume Oglio
- Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore

Rete Natura 2000

- Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- ZPS IT2070401 - Parco Naturale Adamello
- ZPS IT2040044 - Parco Nazionale dello Stelvio

Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)

- Confini Parco Regionale
- Zone a Prati Terrazzati
- Orizzonte del paesaggio alpino
- Orizzonte del paesaggio antropico
- Zona di iniziativa comunale (ZIC)

VINCOLI PAESAGGISTICI E STORICI (estratto)

- Edifici aree pubbliche - Beni culturali art. 10 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Fascia di rispetto - territori contermini ai laghi lettera b) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Aree di rispetto fiumi, torrenti, corsi d'acqua (150 m) lettera c) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Zona di interesse archeologico lettera m) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Manufatti bellici

DOCUMENTO DI PIANO (estratto)

- Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

Ambiti di Trasformazione

- AdT Residenziali

PIANO SEI SERVIZI (estratto)

- Antenne radio televisione e per la telefonia mobile
- Alloggi - Esercizi Ricettivi

Percorsi

- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi ciclabili esistenti

Servizi

- Servizi esistenti
- Servizi di progetto

Impianti

- Impianti tecnologici
- Impianti tecnologici in progetto

PIANO DELLE REGOLE

- A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- Norma puntuale

Tipologia Edifici

- Edifici di interesse storico architettonico esterni ai centri storici
- Edifici in ambito agricolo (balle, malghe, rifugi, ruderi)
- Edifici in ambito agricolo (balle, malghe, rifugi, ruderi)
- Edifici in ambito agricolo a uso prevalentemente residenziale

Ambiti interessati da attuazione convenzionata

- Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione
- Loti convenzionati

Tessuto consolidato

- A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- B1 - Edilizia residenziale consolidata
- B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada
- B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato
- B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato
- B6 - Parcheggi e autorimesse private
- D1 - Attività artigianali esistenti consolidate
- D2 - Attività ricettive esistenti

Viabilità

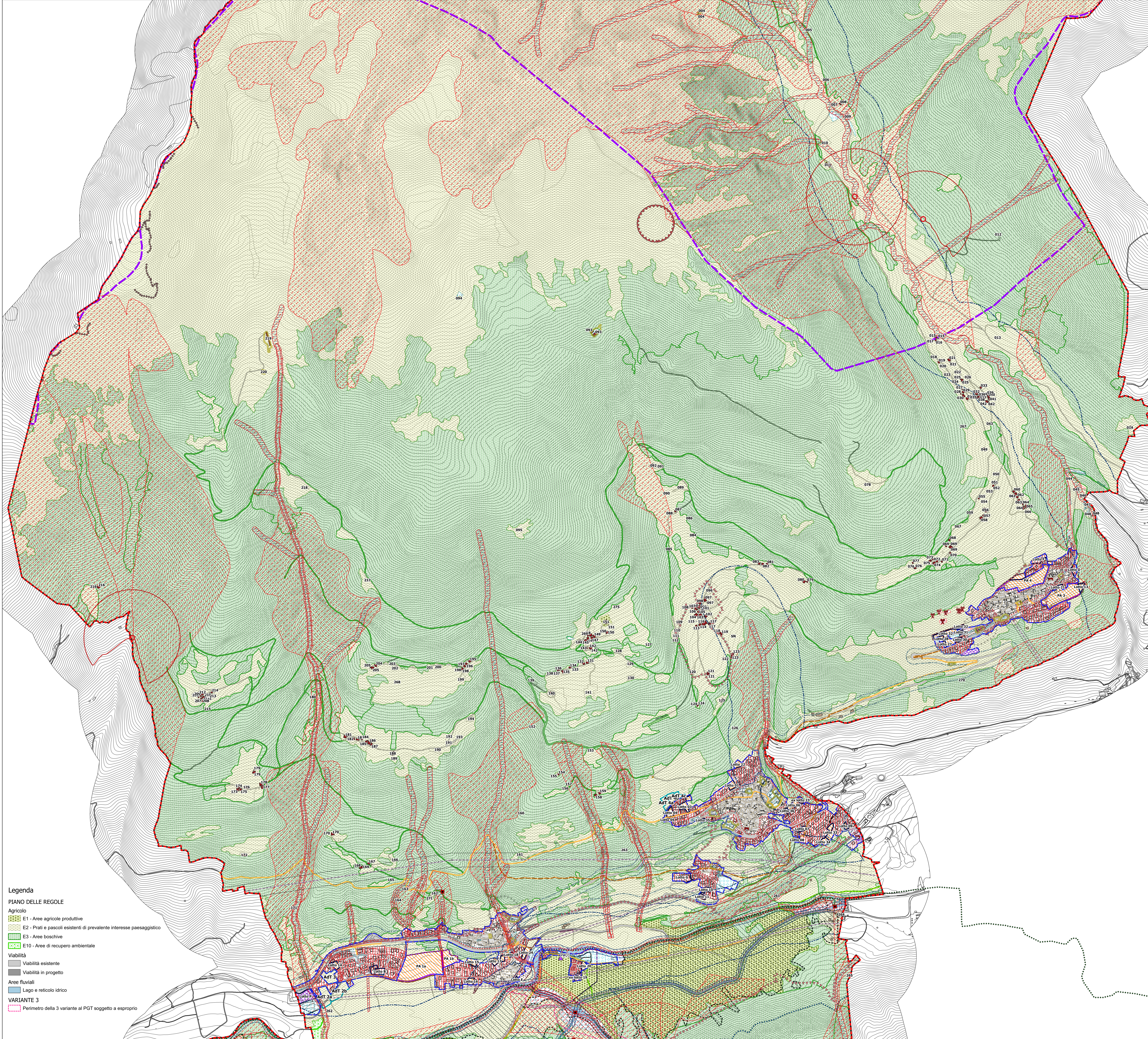
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto

Aree fluviali

- Lago e reticolo idrico

VARIANTE 3

- Perimetro della 3 variante al PGT soggetto a esproprio



Legenda

PIANO DELLE REGOLE

Agricolo

- E1 - Aree agricole produttive
- E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico
- E3 - Aree boschive
- E10 - Aree di recupero ambientale

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto

Aree fluviali

- Lago e reticolo idrico

VARIANTE 3

- Perimetro della 3 variante al PGT soggetto a esproprio