



PGT

DdP

Sindaco
 Mauro Regini

PGT (di prima redazione)
 Delibera di approvazione
 D.C.C. n. 42 del 19/12/2017
 D.M. Sindaco e Consiglieri n. 23 del 04/09/2019

VARIANTE N.1
 Delibera di approvazione
 D.C.C. n. 31 del 20/03/2017
 D.M. Sindaco e Consiglieri n. 37 del 13/09/2017

VARIANTE N.2
 Delibera di adozione
 D.C.C. n. 35 del 30/12/2021
 Delibera di approvazione
 D.C.C. n. 25 del 24/06/2022

Progettista:
 Arch. Fausto Bianchi
 Studio tecnico arch. Fausto Bianchi
 Via Sala 58 - 25048 Edole (BS)
 Tel. 0364 73207

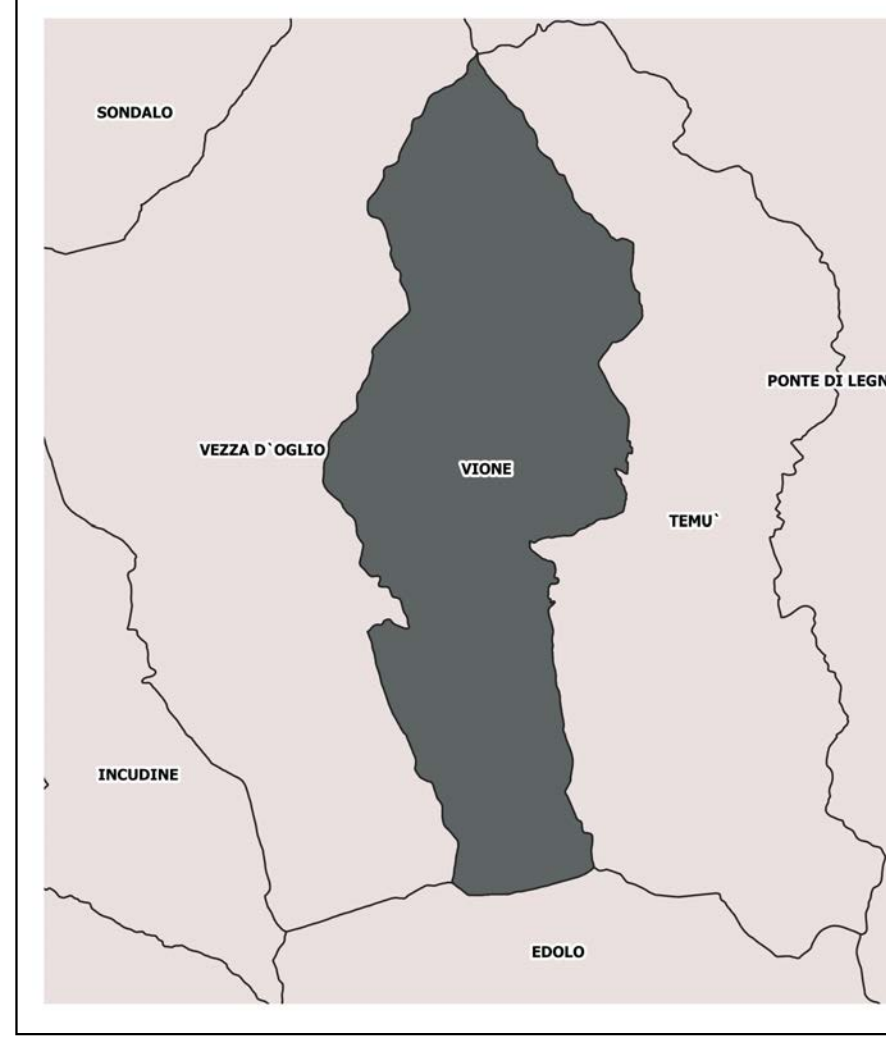
Collaboratori:
Pian. Fabio Maffezzoni
 Ordine degli Architetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 2347

Pian. Cassandra Federici
 Ordine degli Architetti P.C.C. della Provincia di Brescia n. 3381

ELABORATO Tav 14.1 var **SCALA 1:2.000**

TITOLO Azzonamento con individuazione degli ambiti di trasformazione
Stadolina, Vione

DATA Giugno 2022



Legenda

VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)

- Confine comunale
- Fascia di rispetto cementati
- Fascia e zone di rispetto stradale
- Delimitazione centro abitato
- Tracciato linee elettriche
- Fascia di rispetto linee elettriche
- Vincolo idrogeologico

Edison

- Bacino ex centrale idroelettrica EDISON
- Fascia di rispetto bacino centrale idroelettrica e canale EDISON = 10 mt per lato
- Tracciato canale EDISON

Studio geologico (estratto)

- ZR Zona di Tutela Assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (sorgenti) R = 10,00 m
- ZR Zona di rispetto R = 200,00 m
- Fattibilità geologica (classe 4)

RIM (estratto)

- Fascia di Rispetto del Fiume Oglio
- Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore

Rete Natura 2000

- Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- ZPS IT2070401 - Parco Naturale Adamello
- ZPS IT2040044 - Parco Nazionale dello Stivajo

Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)

- Confine Parco Regionale
- Zona a Fianco Terrazzati
- Orizzonte del paesaggio alpino
- Orizzonte del paesaggio antropico
- Zona di iniziativa comunale (ZIC)

VINCOLI PAESAGGISTICI E STORICI (estratto)

- Edificio aree pubbliche - Beni culturali art. 10 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Fascia di rispetto - territori contigui ai laghi lettera b) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Aree di rispetto fumi, torrenti, corsi d'acqua (150 mt lettera c) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Zona di interesse archeologico lettera m) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Manufatti storici

DOCUMENTO DI PIANO

- Linee ferroviarie di progetto proposte o allo studio (forze PTCP)
- Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

Ambiti di Trasformazione

- AdT Residenziali

PIANO SEI SERVIZI (estratto)

- Antenne radio televisione e per la telefonia mobile
- Alloggi - Esercizi Ricettivi

Percorsi

- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi ciclabili esistenti
- Percorsi ciclabili in progetto

Servizi

- Servizi esistenti
- Servizi di progetto

Impianti

- Impianti tecnologici
- Impianti tecnologici in progetto

PIANO DELLE REGOLE (estratto)

- Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- Norma puntuale

Tipologia Edifici

- Edifici di interesse storico architettonico esterni ai centri storici
- Edifici in ambito agricolo (balle, malghe, rifugi, ruderi)
- Edifici in ambito agricolo a uso prevalentemente residenziale
- Edifici in ambito agricolo a uso prevalentemente residenziale

Ambiti interessati da attuazione convenzionata

- Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione
- Loti convenzionati

Tessuto consolidato

- Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- B1 - Edifici residenziali consolidati
- B2 - Edifici residenziali consolidati, nuda
- B4 - Edifici residenziali di completamento del tessuto urbanizzato
- B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato
- B6 - Parcheggi e autorimesse private
- D1 - Attività artigianali esistenti consolidate
- D2 - Attività ricettive esistenti

Agricolo

- E1 - Aree agricole produttive
- E2 - Prati e pascoli esistenti di prevalente interesse paesaggistico
- E3 - Aree boschive
- E10 - Aree di recupero ambientale

Viabilità

- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto

