Regione Lombardia
Provincia di Brescia
Comunità Montana di Valle Camonica

Comune di Vione

Variante n. 2
L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

PGT

Sindaco
Mauro Tosto

PGT (di prima redazione)
Delibera di approvazione
C.C. n. 14 del 30/05/2011
B.U.R. Serie Avvisi e Concorsi n. 22 del 06/06/2011

VARIANTE N.1
Delibera di approvazione
C.C. n. 3 del 27/01/2017
B.U.R. Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 22/08/2017

VARIANTE N.2
Delibera di approvazione
C.C. n. 11 del 24/03/2021
B.U.R. Serie Avvisi e Concorsi n. 42 del 20/10/2021

VARIANTE N.3
Delibera di adozione
C.C. n. 13 del 30/04/2022
Delibera di approvazione
C.C. n. 9 del 22/08/2022

Progettista
Pan Fabio Pietrasoro
Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Brescia n. 2247

Collaboratrice
Pan. Cassandra Pedretti
Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Brescia n. 2286

DSP
STUDIO ASSOCIATO PLANNING

ELABORATO Tav_ II.1.1VAR3

STRUMENTO Piano delle Regole

TITOLO Regime dei suoli - Stadolina, Vione

DATA Agosto 2022

SCALA 1:2.000

Legenda

Confine comunale

VINCOLI AMMINISTRATIVI (estratto)
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce e zone di rispetto stradale
- Delimitazione centro abitato
- Tracciato linee elettriche
- Fascia di rispetto linee elettriche
- Vincolo idrogeologico

Edison
- Bacino ex centrale idroelettrica EDISON
- Fascia di rispetto bacino centrale idroelettrica e canale EDISON = 10 mt per lato
- Tracciato canale EDISON

Studio geologico (estratto)
- ZTA Zona di Tutela Assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (sorgenti) R = 10,00 m
- ZR Zona di rispetto R = 200,00 m
- Fattibilità geologica (classe 4)

RIM (estratto)
- Fascia di Rispetto del Fiume Oglio
- Fascia di rispetto del Reticolo idrico minore

Rete Natura 2000

Zona di Protezione Speciale (ZPS)
- ZPS IT2070401 - Parco Naturale Adamello
- ZPS IT2040044 - Parco Nazionale dello Stelvio

Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)
- Confine Parco Regionale
- Zone a Prati Terrazzati
- Orizzonte del paesaggio alpestre
- Orizzonte del paesaggio antropico
- Zona di iniziativa comunale (ZIC)

VINCOLI PAESAGGISTICI E STORICI (estratto)
- Edifici aree pubbliche - Beni culturali art. 10 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Fascia di rispetto - territori contermini ai laghi lettera b) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Aree di rispetto fiumi, torrenti, corsi d'acqua (150 m) lettera c) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Zona di interesse archeologico lettera m) art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Manufatti bellici

DOCUMENTO DI PIANO (estratto)
- Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (TUC)

Ambiti di Trasformazione
- AdT Residenziali

PIANO SEI SERVIZI (estratto)
- Antenne radio televisione e per la telefonia mobile
- Alloggi - Esercizi Ricettivi

Percorsi
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali in progetto
- Percorsi ciclabili esistenti

Servizi
- Servizi esistenti
- Servizi di progetto

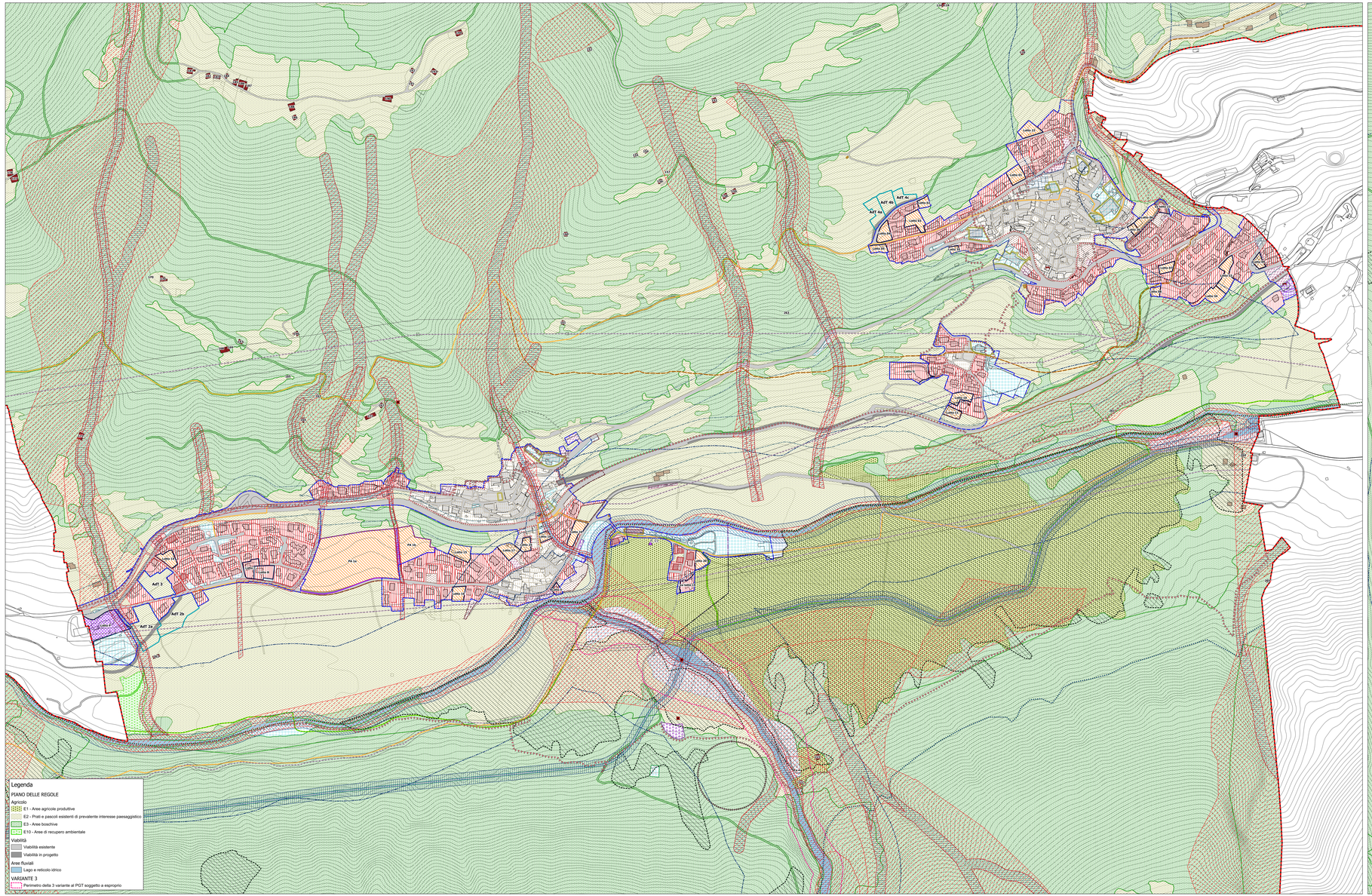
Impianti
- Impianti tecnologici
- Impianti tecnologici in progetto

PIANO DELLE REGOLE
- A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- Norma puntuale

Tipologia Edifici
- Edifici di interesse storico architettonico esterni ai centri storici

Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)
- Edifici in ambito agricolo (baite, malghe, rifugi, ruderi)
- Edifici in ambito agricolo a uso prevalentemente residenziale

Ambiti interessati da attuazione convenzionata
- Ambiti interessati da Piani e Programmi in corso di esecuzione
- Lotti convenzionati

Tessuto consolidato
- A - Tessuto urbano di interesse storico e architettonico: centri storici e nuclei d'antica formazione
- B1 - Edilizia residenziale consolidata
- B2 - Edilizia residenziale consolidata, rada
- B4 - Edilizia residenziale di completamento del tessuto urbanizzato
- B5 - Tessuto urbano a prevalenza di verde privato
- B6 - Parcheggi e autorimesse private
- D1 - Attività artigianali esistenti consolidate
- D2 - Attività ricettive esistenti

0 100 200 300 m